

WZÓR UMOWY

Umowa została zawarta w, dnia pomiędzy :

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Zakup i dostawę ciągnika do zadań komunalnych z osprzętem dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Osiedlu Niewiadów**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony oświadczają co następuje:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa nowego (rok produkcji 2011) ciągnika do zadań komunalnych z osprzętem dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Osiedlu Niewiadów oznaczonego, szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1
2. Wykonawca spełni wszystkie świadczenia, dokona wszelkich nakładów oraz poczyni wszelkie przygotowania, które są potrzebne lub konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru oraz w sposób odpowiedni dla jego przeznaczenia.
3. Instrukcje obsługi dostarczonego pojazdu, instrukcje serwisowe i konserwacji oraz katalogi części zamiennych muszą być sporządzone w języku polskim, w formie tradycyjnej (papierowej). Odnośnie instrukcji serwisowej i konserwacji oraz katalogu części zamiennych dopuszczalna jest także forma elektroniczna - płyty CD lub DVD. Wersje elektroniczne do zainstalowania na komputerach stacjonarnych PC lub przenośnych Zamawiającego wyposażonych w system operacyjny Windows XP.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do rejestracji pojazdu tj. Karty pojazdu, wyciągu ze świadectwa homologacji pojazdu. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia dokumentów wymaganych do rejestracji w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego najpóźniej w dniu następnym po zgłoszeniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia przedstawicielom Zamawiającego odpowiednich zezwoleń i świadectw dopuszczających zainstalowany w pojeździe zespół (podzespół, element) do obrotu i użytkowania w Polsce jak również okazania uwidocznionych oznaczeń takich jak: nazwa, energochłonność, znak bezpieczeństwa, informujących o dopuszczeniu do obrotu w Polsce (homologację), nazwę producenta i inne dane określone w odrębnych przepisach, w przypadku, gdy posiadanie takich dokumentów lub oznaczeń jest wymagane w odrębnych przepisach.
6. Wykonawca okaże Zamawiającemu oznaczenia i dane w pojeździe świadczące o zgodności z zapisami w dokumencie gwarancyjnym (np. nienaruszone plomby lub inne zabezpieczenia).
7. Odbiór odbędzie się przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego (zespół odbioru) i potwierdzony zostanie podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

WARUNKI GWARANCJI

§ 2

1. Odbiór pojazdu z osprzętem zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym. Data podpisania protokołu odbioru jest początkiem biegu okresu gwarancji.
2. Wykonawca niniejszym gwarantuje, że przedmiot dostawy określony w Karcie Gwarancyjnej i dostarczony przez Wykonawcę jest wolny od wad materiału i wykonania i udziela Zamawiającemu przez okres - **miesiące** od daty odbioru stwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy, bez limitu kilometrów.
3. Niniejsza gwarancja obejmuje bezpłatną wymianę lub naprawę części uznanych przez producenta za wadliwe pod względem materiału i/lub wykonania oraz pokrycie kosztów robocizny związanych z usunięciem takich wad. Wykonawca lub autoryzowany punkt serwisowy zadecyduje o tym, jakie działania zostaną podjęte w celu usunięcia wyżej wymienionych wad. Niesprawne części i podzespoły, po wymontowaniu z pojazdu i zastąpieniu ich sprawnymi, są własnością Wykonawcy.
4. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji wynosi max. 14 (słownie: czternaście) dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego. W przypadku, gdy zaistnieje konieczność wydłużenia terminu usunięcia wad ponad 14 dni, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nieodpłatnie zastępczy pojazd o parametrach niegorszych od przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest odebrać do naprawy i dostarczyć po naprawie przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminie umożliwiającym wykonanie naprawy zgodnie z zapisem zdania pierwszego na swój koszt.
5. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne urządzenia, materiały itp. wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

TERMINY

§ 3.

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do dnia2011 r.

WARUNKI ODBIORU

§ 4.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Odbiór dokonany będzie w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego.
3. Z odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy pozbawiony jakichkolwiek wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Stwierdzenie wad lub usterek podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w szczególności niedających się usunąć w terminie max. 14 dni lub uniemożliwiających korzystanie z niego w sposób prawidłowy skutkuje odmową końcowego odbioru. Wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na koszt własny w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy.
7. Podczas odbioru Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego przeszkolenia teoretycznego i praktycznego przedstawicieli Zakładu Gospodarki Komunalnej i mieszkaniowej w zakresie obsługi pojazdu oraz wyposażenia.
8. Koszty związane z przetrzymywaniem sprzętu do chwili odbioru ponosi Wykonawca.

WYNAGRODZENIE

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **złotych** (słownie:) złotych brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

KARY UMOWNE

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 - **0,2 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust 1 liczoną za każdy dzień zwłoki po upływie terminu umownego wykonania usługi, przy czym w przypadku przekroczenia terminu o więcej niż 30 dni, kara będzie liczona w **podwójnej** wysokości,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości - **0,3 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust 1, za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w ofercie, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji;
 - c) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

Zmiany, o których mowa:

- d) w lit.a. mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń o wymaganych parametrach zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20 %. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 10 % różnicy w cenie.
- e) w lit.b nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu o kwotę stanowiącą równowartość kosztów poniesionych w związku z wprowadzeniem zmian, o których mowa w lit.b, jeżeli w okresie gwarancji, oszczędności w kosztach eksploatacji przedmiotu umowy, uzyskane na skutek wprowadzenia tych zmian,

przewyższą kwotę tej podwyżki. Wynagrodzenie w tej części (podwyżka) będzie wypłacone dopiero po okresie gwarancji.

- f) w lit.c mogą być wprowadzane, jednakże w tym przypadku Zamawiający nie zgodzi się na zwiększenie wynagrodzenia.

Każda ze wskazywanych w lit. a-c) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy.

5. Ponadto zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

b) zmiany obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia do kwoty równej 80% różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.

c) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.

6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

c) zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiące treści oferty Wykonawcy.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Postanowienia ustępów powyższych nie uchybiają możliwości odstąpienia przez Strony od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

§ 12.

Integralną część umowy stanowi:

- 1) oferta Wykonawcy z dnia z dnia2011 r.
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, na podstawie której zawierana jest niniejsza umowa

§ 13.

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy określonej w ust. 1.

Zamawiający

Wykonawca